

PRIMÁTUS

PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Tájékoztató a végrehajtási eljárás menetéről

A végrehajtási eljárás alapja minden esetben valamely végrehajtható okirat, így pl. jogerős bírósági ítélet, jogerős fizetési meghagyás, végrehajtási záradék. Az eljáró önálló bírósági végrehajtó a végrehajtható okirat megérkezését követően felhívást küld a végrehajtást kérőnek, hogy előlegezze meg a végrehajtási eljárás költségeit, melyeket a végrehajtást kérő előlegez, és az adós visel.

A végrehajtási eljárásban - a fokozatosság elvének megfelelően -, a pénzkövetelést elsősorban az adós bankszámlájáról, illetőleg az adós munkabéréből vagy nyugdíjából kell behajtani. Ha előre látható, hogy a követelést ily módon nem lehet viszonylag rövid időn belül behajtani, az adós bármilyen lefoglalható vagyontárgya végrehajtás alá vonható és értékesíthető. Végső soron a végrehajtó által lefoglalt, adós tulajdonát képező ingatlan árverés keretében történő értékesítésére is sor kerülhet.

A végrehajtási eljárás költségeinek megelőlegzését követően a végrehajtó kézbesíti a végrehajtható okiratot és felhívja az adóst a teljesítésre. Amennyiben a végrehajtó felszólításában megjelölt határidőben nem kerül rendezésre a fennálló tartozás, úgy a végrehajtó elsősorban hatósági átutalási megbízással intézkedik az adós pénzügyi intézményeknél kezelt összegének végrehajtás alá vonása iránt. Ha a bankszámlán lévő összeg nem fedezi a követelést, úgy a végrehajtás törvényben meghatározott sorrend szerint kiterjed a további bankszámlaszerződés, betétszerződés vagy takaréketét-szerződés alapján kezelt összegekre is. Több számlatulajdonos esetén bármely számlatulajdonossal szemben fennálló követelés tekintetében a teljes követelés végrehajtás alá vonható.

Ha a követelés továbbra sem nyer kielégítést, a végrehajtó jövedelem letiltás keretében felhívja az adós munkáltatóját, hogy a letiltásban feltüntetett összeget vonja le az adós munkabéréből, nyugdíjából, illetve egyéb rendszeres jövedelméből. A jövedelem 33%-ára, több tartozás esetén 50 %-ára lehet letiltást vezetni.

Végrehajtás alá lehet vonni az adós tulajdonában lévő ingóságokat: gépjármű, a mezőgazdasági használatú járművet, az elektronikai cikkeket, egyéb használati tárgyakat. A gépjármű foglalása esetén a végrehajtó megkeresi az illetékes okmányirodát, hogy a gépjárművet vonja ki a forgalomból és jegyezze be a gépjármű-nyilvántartásba az elidegenítési- és terhelési tilalmat, amely alapján az adós a gépjárművet nem értékesítheti.

Az ingóságokat rendszerint árverésen kell értékesíteni. A kikiáltási ár (becsérték) az ingóság forgalmi értékéhez igazodik, de az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat a becsérték 35%-a. Amennyiben az ingóságot nem sikerült elektronikus árverésen értékesíteni, és azt a végrehajtást kérő nem vette át, a végrehajtó a kikiáltási ár korlátlan leszállítása mellett újabb elektronikus árverést tarthat.

Az ingatlan végrehajtása céljából a végrehajtó megkeresi az illetékes földhivatalt és végrehajtási jogot jegyeztet be az adós tulajdonában álló valamennyi ingatlanra, függetlenül annak jellegétől és az adós tulajdoni hányadától. A végrehajtási eljárás legvégső eszköze az adós ingatlantulajdonának árverezése. A lefoglalt ingatlan(ok) értékesítésére elektronikus árverés keretében kerül sor.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték összege. Az ingatlanra – az alábbiakban foglalt kivételekkel - legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.

Az alábbi táblázat tartalmazza, hogy a lakóingatlan, nem lakóingatlan, valamint ingóság az adott árverésen milyen minimum áron kerülhet értékesítésre:

PRIMÁTUS

PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Ingóárverés			
Árverési minimum ár		becsérték 35%-a	
Ingatlan árverés			
Árverés	Lakóingatlanra vezetett árverés fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén	Lakóingatlanra vezetett árverés	Nem lakóingatlanra vezetett árverés
1. árverés	becsérték 100%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a
2. árverés	becsérték 100%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a
Végrehajtást kérők átvételi eljárása	becsérték 100%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a
folyamatos árverés 1 évig	becsérték 100%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a
folyamatos árverés 1 évet követően	becsérték 90%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a
további árverések	becsérték 90%-a	becsérték 70%-a	becsérték 50%-a

Főszabály szerint az adós és az adós jogán az ingatlanban lakó személyek a sikeres árveréstől számított 30. napig kötelesek az ingatlant ingóságaitól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.

Ha az adós a kiköltözési kötelezettségének határidőben eleget tett, és az ingatlant kiürített állapotban, az árverési hirdetményben feltüntetett tartozékokkal együtt átadja az árverési vevőnek, az adós végrehajtóhoz határidőben előterjesztett kérelme alapján megilleti 5.000.000,- Ft alatti árverési vételár esetén annak 1 %-a 5.000.000,- Ft feletti, de 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó árverési vételár esetén 50.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti rész 0,5 %-a 10.000.000,- Ft feletti árverési vételár esetén 75.000,- Ft és a 10.000.000,- Ft feletti rész 0,25 %-a.

Az örökös a hagyatéki tartozásokért a hagyaték tárgyaival és azok hasznaival felel a hitelezőknek. Ha a követelés érvényesítésekor a hagyaték tárgyai vagy hasznai nincsenek az örökös birtokában, az örökös öröksége erejéig egyéb vagyonával is felel.

Főszabály szerint a végrehajtás során felmerült valamennyi költséget a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli. A végrehajtási költségek közé tartozik a végrehajtót megillető munkadíj, költségátalány, készkiadás, végrehajtási jutalék, továbbá a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart és az Igazságügyi Minisztériumot megillető általános költségátalány. Az említett végrehajtási költségek a végrehajtást kérő felé fennálló tartozás összegén felül terhelik az adóst.

A követelés elévülése: Végrehajtási eljárásban is 5 év az elévülési idő. Az elévülést a végrehajtási cselekmények megszakítják, ekkor az elévülési idő újra indul.

PRIMÁTUS Zrt.